**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 07 | декабря 2018 года | г. Благодарный | № | 1337 |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка прохождения административных процедур в сфере земельных отношений и схема взаимодействия администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений |

Руководствуясь статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 21, 22 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 15 октября 2018 года № 1154 «О формировании инвестиционного климата в Благодарненском городском округе Ставропольского края», администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок прохождения административных процедур в сфере земельных отношений.

1.2. Схему взаимодействия администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в печатном средстве массовой информации «Известия Благодарненского городского округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Сошникова А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Благодарненского городского округа Ставропольского края | А.И.Теньков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края  от 07 декабря 2018 года № 1337 |

ПОРЯДОК

прохождения административных процедур в сфере земельных отношений

[Согласно статье 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=AA984EA0F2C99232A3B4295C3E4B258013FEB4412DDDB6F524254CA35BFAB5C2257561B1D0NAlDM) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Исчерпывающий перечень случаев, когда земельный участок может быть предоставлен без торгов, указан в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статье 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Порядок подготовки аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица, регламентируется пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этапы подготовки аукциона | если земельный участок не образован и не состоит на кадастровом учете | | если участок образован и поставлен на кадастровый учет |
| если проект межевания территории не утвержден | если проект межевания территории утвержден |
| Определение границ земельного участка | 1. Подготовка заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка (пп. 1 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ\*)  2. Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка (пп. 2 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  3. Принятие решения уполномоченным органом об утверждении схемы расположения земельного участка при отсутствии оснований для отказа (пп. 3 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ) | не требуется | не требуется |
| Кадастровый учет и регистрация права государственной или муниципальной собственности | 1.Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка (пп. 4 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  2.Осуществление заинтересованным лицом кадастрового учета и государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 5 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ) | 1.Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания территории (пп. 4 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  2.Осуществление заинтересованным лицом кадастрового учета земельного участка, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 5 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ) | не требуется |
| Подготовка аукциона | 1. Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и цели его использования (пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015 года)  4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении (пп. 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ) | 1.Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и цели его использования (пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  2.Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  3.Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ с 01.06.2015 года)  4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении (пп. 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ) | 1.Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и цели его использования (пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  2.Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)  3.Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ с 01.06.2015 года)  4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении (пп. 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ) |

Используемые сокращения:

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  Благодарненского городского округа  Ставропольского края | И.Н Шаруденко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края  от 07 декабря 2018 года № 1337 |

СХЕМА

взаимодействия администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений

ИНВЕСТОР

Глава Благодарненского городского округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края – начальник управления сельского хозяйства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

Первый заместитель главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

Управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

Отдел экономического развития администрации Благодарненского городского округа Ставропольского

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  Благодарненского городского округа  Ставропольского края | И.Н Шаруденко |